

# Grünes Licht für 21 neue Wohnungen

**Diez** Neubau auf dem Gelände der früheren „Richter Villa“ geplant

Noch im vergangenen Jahr stand an der Felkestraße 43 die „Richter Villa“, ein von altem Baumbestand umgebener Ziegel-Bungalow mit Schwimmbad. Das Gelände ist inzwischen geräumt, um dort ein Mehrfamilienwohnhaus mit 21 Wohneinheiten inklusive Tiefgarage zu errichten. Für die Firma Weston Massivhaus hat Architekt Andreas Horn einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes gestellt, dem der Stadtrat in seiner jüngsten Sitzung entsprochen hat.

Um eine geringere Versiegelung des Geländes zu erreichen und mehr Grünflächen zu erhalten,

wurde der Bau außerhalb der im Bebauungsplan dargestellten zwei Baufenster geplant, begründet Horn den Änderungsantrag. Erschließung und notwendige Rettungswege zum unteren Baufenster könnten entfallen, außerdem würde ein größerer Abstand zu einem benachbarten Einzelhaus eingehalten. Entgegen dem Bebauungsplan wurde ein weiteres Geschoss geplant und die zulässige Frishöhe ebenso wie die Geschossfläche überschritten.

Die vorgeschriebene Stellfläche von 1,5 Plätzen je Wohneinheit wurde auf Wunsch der Stadt er-

höht, um die Parksituation in der Felkestraße zu verbessern. Von den 42 Parkplätzen befinden sich 19 in der Tiefgarage, die restlichen 23 sind ebenerdig in der Nähe des Ge-

bäudes vorgesehen. Alle Wohnungen sollen barrierefrei zu erreichen sein und seniorengerechte Lösungen – etwa eine Senioren-Wohngemeinschaft – zulassen. *hbw*



Am Standort der ehemaligen „Richter Villa“ soll ein Mehrfamilienhaus mit 21 Wohneinheiten und Tiefgarage entstehen. Foto: Westerweg